



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO**

VIA PIEMONTE N. 2  
TEL. 0784-242200 – FAX 0784-32280

**COMUNE DI OROSEI – NUORO  
LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE  
ARCHITETTONICHE IN UN ALLOGGIO DI E.R.P.  
SITO IN VIA P. NENNI – ASSEGNATARIO: SIG. FLACCA  
MARIO**

**STIMA COSTI DELLA SICUREZZA**

La presente stima dei costi per la sicurezza è stata redatta in modo “analitico per voci singole, a corpo o a misura” come prescritto dall'allegato XV del D. Lgs. 81/2008

La determinazione delle singole voci è stata effettuata sulla base di precise analisi dei costi elementari delle lavorazioni desunte dalle indagini di mercato, tenendo conto dei costi medi della manodopera sul territorio e, ove possibile, dei costi desunti dal Prezzario delle Opere Pubbliche nella Regione Sardegna.

Va inoltre precisato che il D. Lgs. 81/2008 non indica la modalità con cui determinare i costi; per essa si fa riferimento alla Determina dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n° 4 del 26.07.2006 e alle “Linee Guida per l'applicazione del D.P.R. 222/2003”, redatte di concerto dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome della prevenzione dei luoghi di lavoro, della Commissione Salute e del gruppo di lavoro “Sicurezza negli Appalti Pubblici” di I.T.A.C.A. (Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale).

I costi della sicurezza di seguito riportati non contemplano gli oneri generali di organizzazione della sicurezza, intesi come tutti quegli oneri di sicurezza non esplicitamente previsti nel punto 4 dell'allegato XV del D.lgs. 81/2008, come chiarito dalla determina dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n° 4 del 26.07.2006. Gli oneri generali di organizzazione del cantiere sono quelli intrinsecamente connessi alle singole lavorazioni e comprese nei relativi prezzi unitari. Quindi, si è fatta una distinzione essenziale nella determinazione dei costi della sicurezza tra:

- gli oneri derivanti dalla sicurezza “ordinaria” (oneri generali di organizzazione della sicurezza), i cui costi sono già inclusi nelle voci di capitolato e/o elenco prezzi e sono imputabili al rispetto da parte delle imprese

esecutrici delle normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e quindi non contemplati nell'allegato XV del D.Lgs. 81/08 come costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- e quelli derivanti dalla sicurezza "straordinaria", imputabili a particolari esigenze dettate dal tipo di lavorazioni, dalle condizioni di lavoro, dalle caratteristiche geologiche, ecc., proprie del cantiere specifico.

Le voci di costo valutate sono le seguenti:

| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unità di misura | Quantità | PREZZO unitario | IMPORTO euro  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|---------------|
| Messa in opera di ponteggio tubolare per lavori in facciata e simili, da computarsi per la lunghezza prospettica delle facciate e per l'altezza della pedana più alta necessaria, senza contare rientranze, sporgenze o sguinci fino ad una profondità di mt.2, nè aggetti di balconi, terrazzi, gronde o simili. In opera perfettamente a norma completo di pedane, scalette, sottoponti di passaggio, reti di protezione, mantovane, ancoraggi, eventuali verifiche statiche, omologazioni, compreso ogni onere, per tutto il tempo occorrente ai lavori. Compreso l'onere per la redazione del progetto del ponteggio. | m2              | 68       | 14              | 952.00        |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Euro</b>     |          |                 | <b>952.00</b> |

Il Progettista:

Geom. Antonio Azzaro

Il Responsabile del procedimento:

Arch. Giovanni Larocca Conte